

HOTĂRÂRE,

privind atribuirea în folosință gratuită Teatrului „Elvira Godeanu” a bunului imobil *Teatrul „Elvira Godeanu”*

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.80/10.12.2020.;
- adresa nr.3136/06.11.2020, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 8067/09.11.2020;
- extras din Inventarul bunurilor Municipiului Târgu Jiu;
- raportul de specialitate nr. 8727/04.12.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51327/09.12.2020 ;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 173/30.05.2014;
- referatul de aprobare nr.51583./10.12.2020, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 867-869 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), coroborat cu prevederile art. 297-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Teatrului „Elvira Godeanu”, a bunului imobil *Teatrul „Elvira Godeanu”* cu datele de identificare din Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 10 ani conform modelului de contract ce se constituie ca și Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu nr. 173/30.05.2014.

Art. 3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Teatrul „Elvira Godeanu”.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu , Teatrului „Elvira Godeanu”, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Daniela Vulpe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Grigore Jianu

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **18.12.2020**, cu un număr de **21** voturi pentru, _ vot împotrivă, _ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 75 din 18.12.2020

ANEXA nr 1. la HCE AM.
75/18.12.2020

data 9 2020

Nr. crt	Cod clasific	Denumirea bunului	Elemente de identificare	An dobindire	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Pag.
0	1	2	3	4	5	6	
799	1.6.2.	Teatrul Elvira Godeanu	Str. Victoriei, nr. 36; str. M. Eminescu, str. Calea Eroilor, str. Victoria, prop. particulara; Constructie CI-Cladire teatru :-Corp A compus din etaj cu: 4 birouri , 2 toalete, secretariat, oficiu, 2 holuri, 4 cabine, 3 magazii; parter :cu hol, foaier, casa scarii, casa de bilete, croitorie, camera tablou electric, 2 toalete, sala de spectacol, scena (turn scena); -Corp B compus din: parte cu: 2 cabine, 2 toalete, hol, camera centrala termica, casa scarii, etaj cu 3 cabine cu baie, magazie si hol; -Subsol cu bazin apa, fosa, camera centrala de ventilatie, centrala termica, camera tablou electric, casa scarii; -Pod cu spatiu pod si preparator apa; Suprafata construita la sol=720mp, suprafata desfasurata=1560 mp, suprafata teren aferent=731 mp.	1949	5608314.93		

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Daniela Vulpe



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu



ANEXA 2 la HCL nr. 45/18.12.2020

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu



Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
Fax: 0253-214672

NR. DIN2020

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar general – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv – Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate evidenta patrimoniu - Ec. Cîrțină Maria, în calitate de **Proprietar**,

Și

Teatrul Dramatic "Elvira Godeanu" cu sediul in Targu Jiu, str. Victoria nr. 36, cod identificare fiscala nr. 14738912, jud. Gorj reprezentata prin Manager Brehuta Ciobanu Cosmin in calitate de **Titular al dreptului de administrare**

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., cu prevederile art. 129 din Codul administrativ coroborate cu prev. Art. 298-301 si art. 867-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare in administrare.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către **Teatrul Dramatic "Elvira Godeanu"** a construcției cu destinația sediu - *Teatru* având datele de identificare conform Anexa 1 la HCL nr.....

(2) Proprietarul preda bunul dat in folosinta gratuita la data semnarii procesului-verbal de predare-primire care va fi incheiat, datat, semnat si stampilat de partile contractante, in termen de

CAP. III DURATA CONTRACTULUI:

Art. 2. Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a imobilului construcție și teren aferent este deani.

Art. 3. În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.4. Obligațiile și drepturile titularului dreptului de administrare:

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- c. să prezinte anual autorităților rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare,
- d. să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului,
- e. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui,
- f. la încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini,
- g. folosința dobândită în baza contractului nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- h. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul imobilului cu privire la orice tulburare a dreptului de proprietate publică precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului,
- i. asigurarea păzii, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări.

Art. 5. Obligațiile și drepturile Proprietarului:

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosință gratuită în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;
- c. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

CAP. V SANCTIUNI

Art. 6. Nerespectarea obligațiilor părților constituie contravenții și se sancționează conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ.

CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art. 8. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

Art. 9. În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului, iar construcțiile realizate vor trece cu titlu gratuit în proprietatea Municipiului Târgu Jiu,

Art. 10. Titularul dreptului de folosință gratuită poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

Art. 11. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 12. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 13. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 14. Dacă titularul dreptului de folosință gratuită schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZIȚII FINALE:

Art. 15. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. 77/24.02.2020 în 2 (doua) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Proprietar și 1 exemplar pentru Titularul dreptului de folosință gratuită.

Municipiul Târgu Jiu

Teatrul Dramatic "Elvira Godeanu"

Primar,

Manager,

.....

.....

Secretar,

Contabil șef,

.....

.....

Directia Publica de Patrimoniu

Consilier juridic,

Director executiv,

.....

.....

Șef serviciu financiar - contabilitate

.....

Intocmit,

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Daniela Vulpe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Grigore Jianu